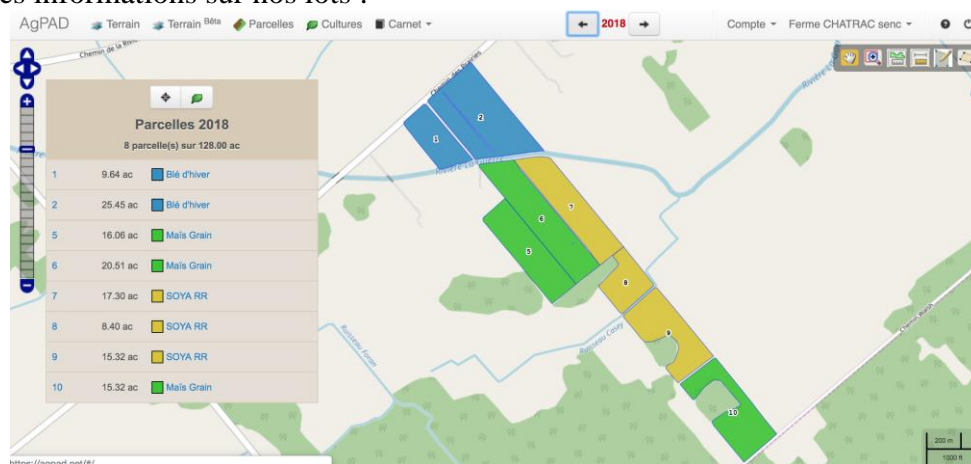


8 avril 2019

Appel de soumission : terre agricole à vendre

La présente est pour vous inviter, si ça vous intéresse, à faire une soumission d'achat sur nos terres agricoles. Dans le passé et dernièrement nous avons eu des gens qui nous ont signifiés leurs intérêts.

Voici, donc, les informations sur nos lots :



Lots : 6 253 482, 6 253 484, 2 482 769 et lot 2 842 767

La portion maison et bâtiments est exclus, donc seulement du terrain agricole
Le lot 6 253 483 a été morcelé officiellement par le CPTAQ en juillet 2018.



Superficie total : 146 acres

Superficie en culture selon les plans de la régie : 128 acres

100% drainé, lot 2 842 767 (chemin Walsh) autour de 1996-98 et le reste en 2006. Des avaloirs sont installés un peu partout dont celui dans le champ #1 avec un tuyau 12 pouces lisses à l'intérieur. Le drainage vers le Canal Laguerre bénéficie d'une excellente pente et le lot du chemin Walsh draine très bien dans le cours d'eau Casey (cour d'eau verbalisé, nettoyé dernièrement)

Lors de la vente un droit de passage sur le pont traversant le Canal Laguerre sera notarié.

Une entente de gré à gré pour utiliser l'allée de ferme devra être faite avec le propriétaire du lot 6 253 483 puisque propriétaire de l'allée de ferme, L'accès aux terres agricoles se fait par le chemin des Prairies ou par le chemin Walsh sans problème.

Une entente d'épandage de fumier sera négociée et notariée en faveur des bâtiments d'élevages rattachés au lot 6 253 483.

Boisées

3 petits boisées sont répartit sur le lot du chemin Walsh lot 2 842 769, c'est surtout des coteaux. Totalisant autour de 10 acres.

Méthode culturale

100% en semi-direct (certains champs début depuis 2005)

2018, rotation blé, maïs et Soya

Le champ #2 a reçu du fumier en aout 2018

Les champs #1 et #2 ont été semés avec une culture de couverture – Pois et Radis en aout 2018

3 haies brise-vents ont été implantées en 2005 et 2007

Les haies brise-vents sont accessibles de chaque côté pour l'entretien sans obstacle.

1 bande riveraine-arbustive a été implantée en 2005 au sud du Canal Laguerre (frênes et Érables Argentés)

Type de sol

Une bande de terre noire traverse les champs #1 et #2

En générale c'est une terre franche bien drainée, rocailleux sur les coteaux. Les chaines et tas de roches ont toutes été enlevés au fil des ans.

Pour faire une soumission

La superficie cultivable est de 128 acres.

Le boisée est de 10 acres.

[Intéressez a soumissionner ?](#) : Pour nous permettre de répondre aux demandes de renseignements.

Un accusé de réception devra nous être envoyé par courriel, chatrac2009@gmail.com **date limite : Mardi 16 avril 2019**

Une rencontre et visite des champs sera alors possible **sur rendez-vous** avec la ou les personne(s) intéressé(e).

Ensuite faite une soumission écrite, par la poste :

Ferme CHATRAC senc

797, chemin des Prairies

St-Anicet, Qc

Date limite : mardi 23 avril 2019.

On ne s'engage à accepter ni la plus haute ni aucune des soumissions reçues. Nous contacterons le soumissionnaire choisi pour signer officiellement une offre de vente/achat.

Merci à l'avance de votre intérêt,

France Brunet et Sylvain Gascon